



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21  
Slobozia  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

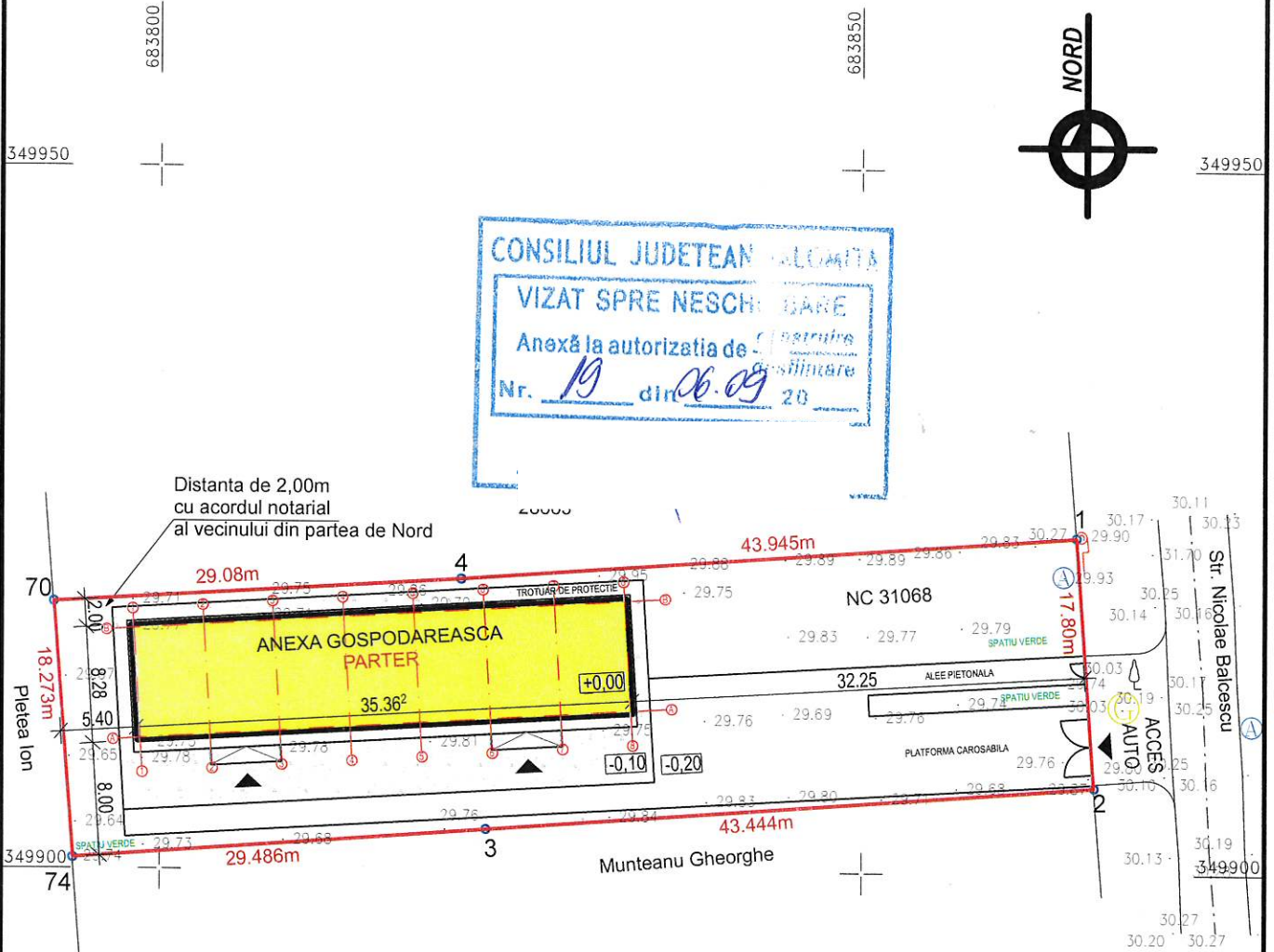
Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

## AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE ÎN PERIOADA 01.09.2024 – 30.09.2024

Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
18.	04.09.2024	construire	Comuna Bucu (intravilan și extravilan)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Adresa A.P.M. Ialomița nr. 9580 / 20.07.2021.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Consiliul Județean Ialomița.						
Scopul investiției:		Reabilitare pod peste râul Ialomița la Bucu pe DJ 213A.						
19.	06.09.2024	construire	Oraș Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr. 129, nr. cadastral 31068	293,00 m.p.	22,38%	0,22	Parter H=3,705 m	N=2,00 m S= 8,00 m V = 5,40 m E=32,25 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Popa Aurelian și Popa Silvia.						
Scopul investiției:		Construire anexă gospodărească.						
20.	11.09.2024	construire	Oraș Amara, strada Ștefan cel Mare, nr. 87, nr. cadastral 28908	Locuință=144,16 m.p. Anexă=12,40 m.p.	27,89%	0,30	Parter	N=1,00 m S= 6,36 m V = 1,00 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Costache Filon.						
Scopul investiției:		Construire locuință unifamilială parter, anexă, beci, terasă și împrejmuire – rest de executat.						

21.	11.09.2024	construire	Comuna Cosâmbești (extravilan) Comuna Mărculești (extravilan)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>S-a obținut Decizia etapei de încadrare nr. 197/18.12.2019.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>O.U.A.I. Cosâmbești.</b>						
Scopul investiției:		<b>Modernizarea și reabilitarea rețelei de canale de irigații aparținând O.U.A.I. Cosâmbești, județul Ialomița – rest de executat.</b>						
22.	17.09.2024	construire	Oraș Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr. 52A, nr. cadastral 21424.	42,00 m.p.	9,46%	0,10	Parter H=3,66 m	N=1,40 m S= 0,50 m V = 28,75 m E=33,21 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Gheorghe Cătălin – Tinel și Gheorghe Viorica.</b>						
Scopul investiției:		<b>Desființare anexe.</b>						
23.	17.09.2024	construire	Oraș Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr. 59, nr. cadastral 24082.	124,15 m.p.	10,55%	0,11	Parter H=2,70 m	N=1,00 m S= 3,05 m V = 48,75 m E=10,75 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Mihăescu Constantin.</b>						
Scopul investiției:		<b>Demolare construcție existentă, construcție locuință parter și realizare împrejmuire – modificare de temă.</b>						

**p. Arhitect – Șef,  
Șef – Serviciu,  
ing. Brașoveanu Diana – Valentina**



Parcela (1)

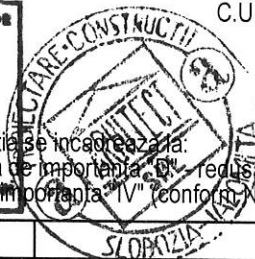
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	349923.893	683865.253	17.80
2	349906.138	683866.516	43.44
3	349902.938	683823.190	29.49
74	349900.766	683793.784	18.27
70	349918.986	683792.394	29.08
4	349920.723	683821.422	43.95
S(1)=1308.28mp P=182.03m			

Legenda:

- Zona de studiu
- Ax drum
- Margine drum
- Stalp electric
- Camin canalizare
- Aerisitor gaze
- Camin apa

**BILANT TERITORIAL:**

- S<sub>LOTULUI</sub> (MASURATA) = 1308 mp
- S<sub>LOTULUI</sub> (ACTE PROPRIETATE) = 1316 mp
- S construita = 292,80 mp
- S utila = 284,70 mp
- P.O.T. = 22,38%
- C.U.T. = 0,22



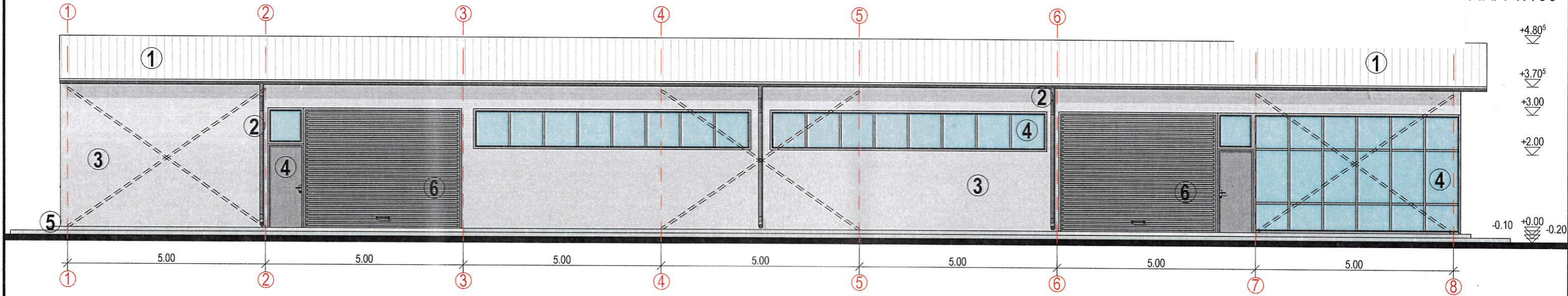
Ion VEDU  
Instructia se incepeaza la  
Categorii de importanta: B - redusa (conform H.G. 766/1997 si H.G. 1231/2008)  
Anulati in baza de date cadastrale (conform Normativ P100-1/2013)

VERIFICATOR			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA / CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b> J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057		Asociat responsabil: <b>ION LAZAR IONUT-GABRIEL</b> F21/852/2017, C.U.I.:43664207	BENEFICIAR: <b>POPA AURELIAN</b>
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - oras AMARA, jud. IALOMITA</b>
COORDONATOR PROIECT	Arh. Ion Vede	1:500	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Ionut G. Laza	DATA	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
DESENAT	Arh. Ionut G. Laza	2024	PLANSA NR. <b>A 1</b>

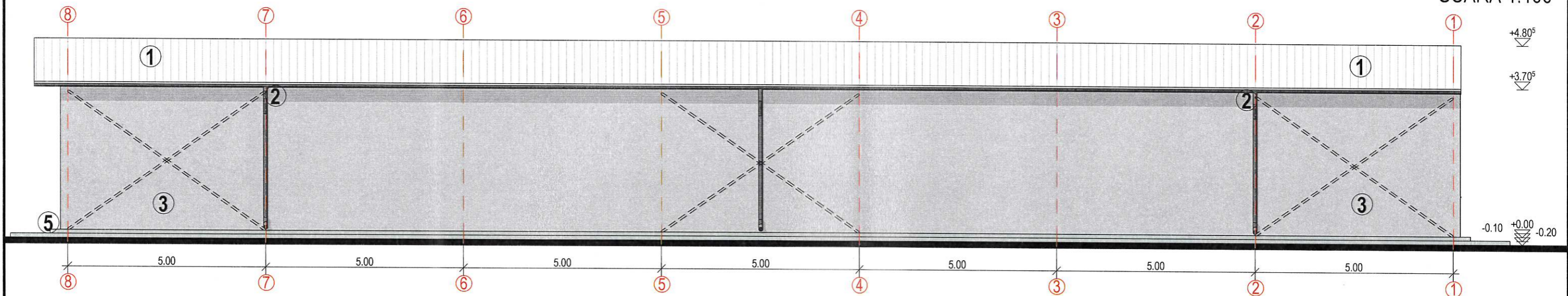
AC nr. 19 din 06.09.2024

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE Neschimbare  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 19 din 06.09.2024

TADA SUD  
 SCARA 1:100



FATADA NORD  
 SCARA 1:100



- ① INVELITOARE DIN PANOURI SANDWICH 8cm GROSIME - Culoare ALBA
- ② JGHEABURI SI BURLANE - Culoare GRI
- ③ INCHIDERI DIN PANOURI SANDWICH 8cm GROSIME - Culoare GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - Culoare GRI
- ⑤ TENCUIALA REZISTENTA LA APA - Culoare GRI
- ⑥ USI TIP RULOU - Culoare GRI

Construcția se încadrează la:  
 Categoria de importanță "D" (redușă) (conform H.G. 766/1997 și H.G. 1231/2008)  
 Clasa de importanță "IV" (conform Normativ P100-1/2013)

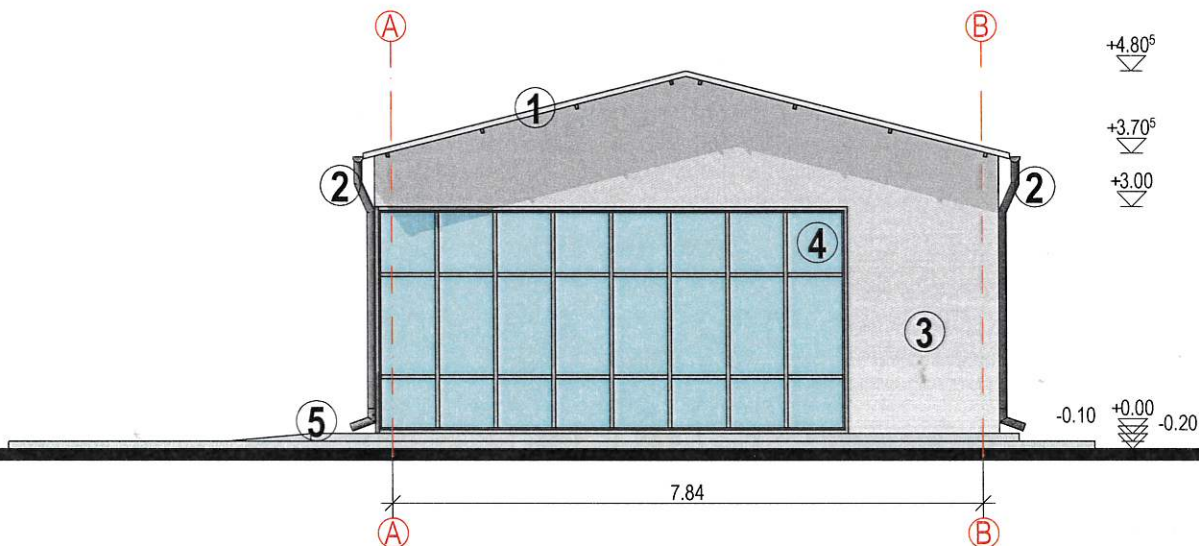


ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1014  
 Ion  
 VEDE

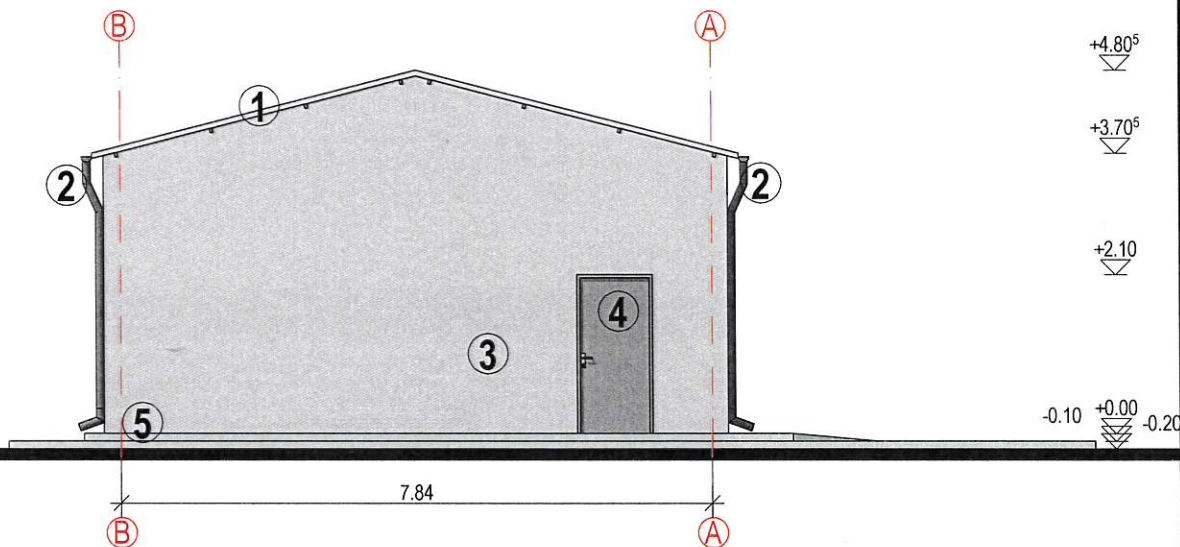
Aconstruita = 292,80mp  
 Adesfasurata = 292,80mp  
 Autila = 284,70mp

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
<b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b>		P.F.A. LAZAR IONUȚ-GABRIEL		BENEFICIAR: POPA AURELIAN	
J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057		F21/29/2021, C.U.I. : 43664207		PROIECT NR. L10 / 2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	TITLU PROIECT:		FAZA:	
COORDONATOR PROIECT	Arh. Ion Veđe	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - oras AMARA, jud. IALOMIȚA		D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. Ionuț G. Lazar	TITLU PLANȘA:		PLANȘA NR.	
DESENAT	Arh. Ionuț G. Lazar	FATADA SUD SI FATADA NORD		A 5	

FATADA EST  
SCARA 1:100



FATADA VEST  
SCARA 1:100



- ① INVELITOARE DIN PANOURI SANDWICH 8cm GROSIME - Culoare ALBA
- ② JGHEABURI SI BURLANE - Culoare GRI
- ③ INCHIDERI DIN PANOURI SANDWICH 8cm GROSIME - Culoare GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - Culoare GRI
- ⑤ TENCUIALA REZISTENTA LA APA - Culoare GRI
- ⑥ USI TIP RULOU - Culoare GRI



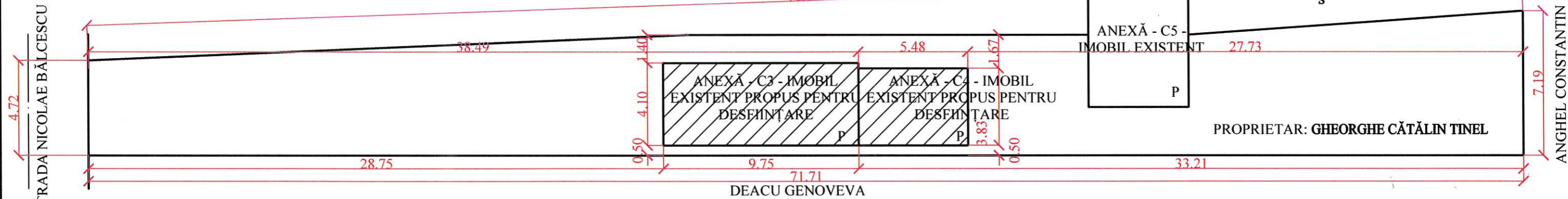
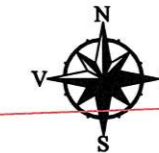
Construcția se încadrează la:  
Categorie de importanță "D" (redușă) (conform H.G. nr. 766/1997 și H.G. nr. 1231/2008)  
Clasa de importanță "IV" (conform Normativ P100-VE/2013)

A construită = 292,80mp  
A desfășurată = 292,80mp  
A utilă = 284,70mp

VERIFICATOR		SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
<b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b> J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057		R.F.A. LAZAR IONUT-GABRIEL R21/29/2021, C.U.I. : 43664207		BENEFICIAR: <b>POPA AURELIAN</b>
SPECIFICAȚIE		NUME		PROIECT NR. L10 / 2024
COORDONATOR PROIECT	Arh. Ion Vede	SCARA	1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - oras AMARA, jud. IALOMIȚA
PROIECTAT	Arh. Ionut G. Lazar	DATA	2024	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Arh. Ionut G. Lazar	TITLU PLANȘĂ: FATADA EST SI FATADA VEST		PLANȘA NR. A 6

# PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:200

MAITA ION  
71.75



## NOTA:

PROPRIETAR: **GHEORGHE CĂTĂLIN TINEL**  
SUPRAFAȚĂ TEREN: 444.00 MP

### ANEXĂ C3 - CLĂDIRE EXISTENTĂ PROPUȘĂ PENTRU DESFIINȚARE:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 42.00 MP  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 42.00 MP  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 40.32 MP  
P.O.T.: 9.46%  
C.U.T.: 0.10

AC nr. 22 / 2024

### ANEXĂ C4 - CLĂDIRE EXISTENTĂ:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 21.00 MP  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 21.00 MP  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 15.72 MP  
P.O.T.: 4.73%  
C.U.T.: 0.05

### ANEXĂ C5 - CLĂDIRE EXISTENTĂ:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 28.00 MP  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 28.00 MP  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 20.00 MP  
P.O.T.: 6.31%  
C.U.T.: 0.07

### ANEXĂ C3 + ANEXĂ C4 + ANEXĂ C5:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 91.00 MP  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 91.00 MP  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 76.04 MP  
P.O.T.: 20.50%  
C.U.T.: 0.21

### ANEXĂ C3 + ANEXĂ C4:

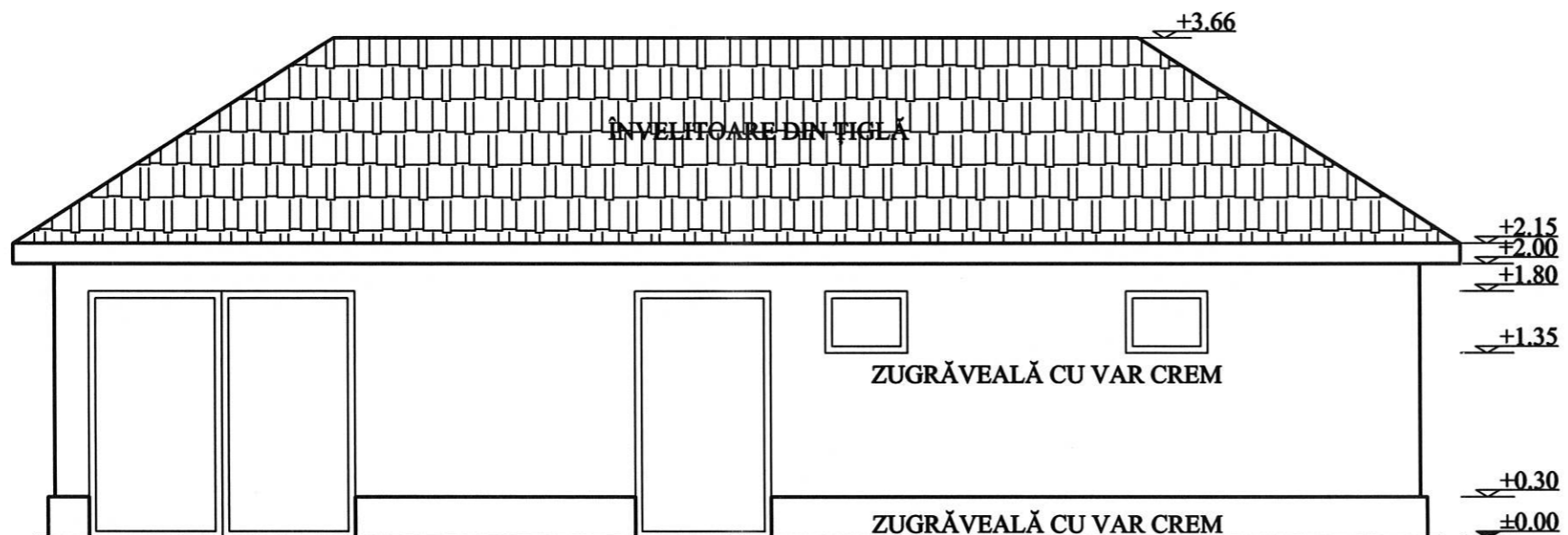
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 63.00 MP  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 63.00 MP  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 56.04 MP  
P.O.T.: 14.19%  
C.U.T.: 0.15

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de <sup>construcție</sup> ~~desființare~~  
Nr. 22 din 17.09.2024  
Arhitect - Sef.



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31001162/2012 TEL. 0766367902			Beneficiar: <b>GHEORGHE CĂTĂLIN TINEL</b> Amplasament: IN ORAȘ AMARA, STRADA NICOLAE BĂLCESCU, NR. 52A, LOT 1, JUD. IALOMIȚA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:200	Titlu proiect: <b>DESFIINȚARE ANEXE</b> Faza: <b>D.T.A.D.</b>
Sef proiect	ING. BULICĂ NICOLAE			Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b> Plansa: <b>A1</b>
Proiectant	ARH. VLADIMIR LUPOAIE			
Desenat	ING. BULICĂ NICOLAE			

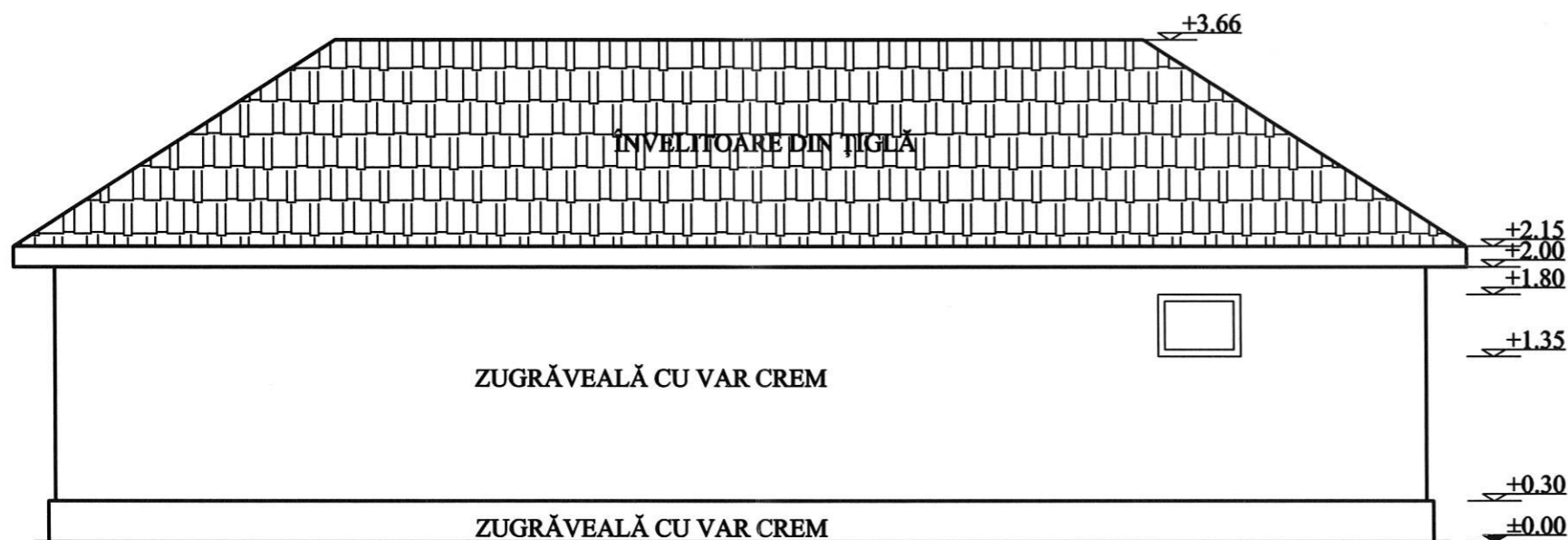
FAȚADĂ NORD ANEXĂ - C3  
SCARA 1:50



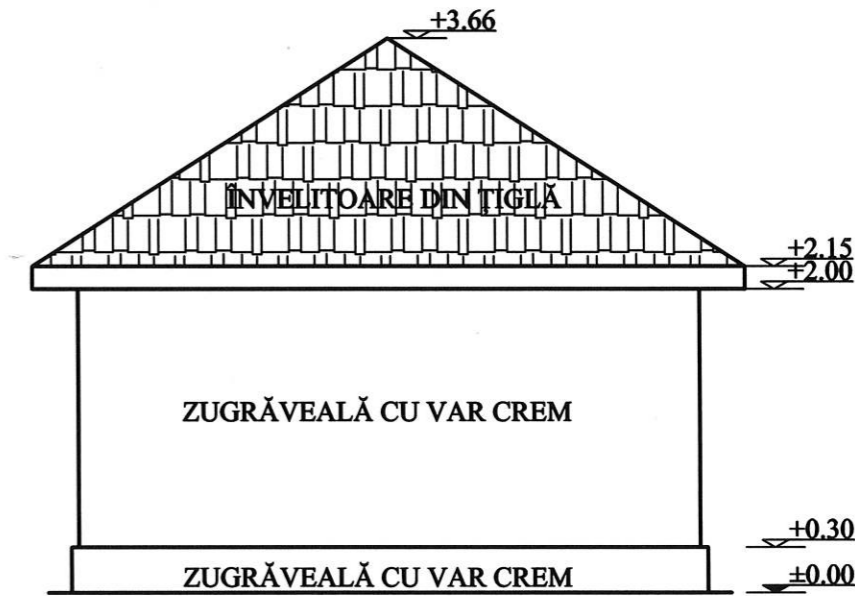
FAȚADĂ EST ANEXĂ - C3  
SCARA 1:50



FAȚADĂ SUD ANEXĂ - C3  
SCARA 1:50



FAȚADĂ VEST ANEXĂ - C3  
SCARA 1:50



Verificator/Expert:	Nomele	Semnatura	Corinta	Referat/Expertiza Nr./Data:
Proiectant General:	S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31001162/2012 TEL. 0766367902			Beneficiar: GHEORGHE CĂTĂLIN TINEL Nr. pr. 704.1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:50	Titlu proiect: DESFIINȚARE ANEXE Faza: D.T.A.D.
Sef proiect	ING. BULICĂ NICOLAE		5	Titlu plansa: FAȚADE ANEXĂ C3 Plansa: A3
Proiectant	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		7	
Desenat	ING. BULICĂ NICOLAE		24	

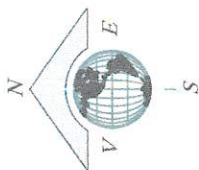




AC nr. 23 / 2024

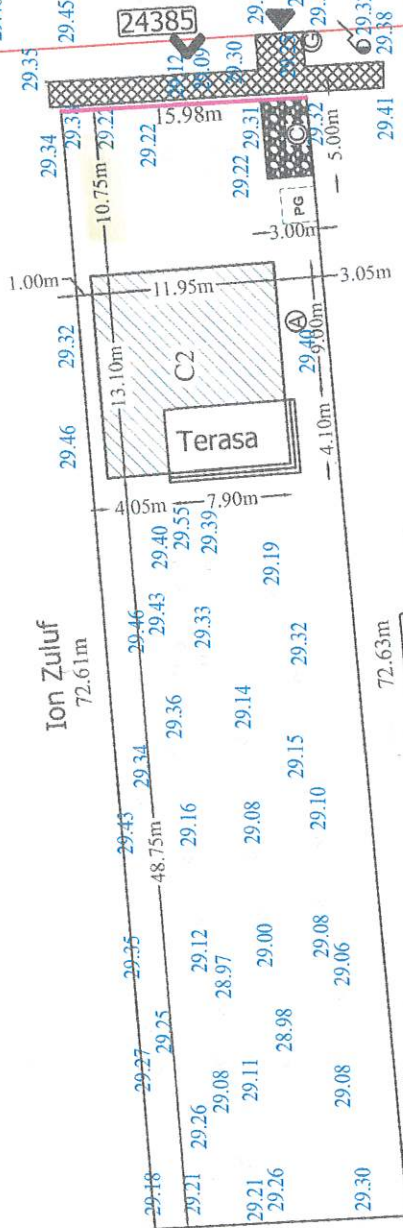
# Plan de situatie Scara 1:500

Numar cadastral: 24082



Ion Zulfuf  
72.61m

Strada Nicolae Balcescu



C2 - Locuinta propusa, P, Sc = 124.15 mp, Sd = 124.15 mp  
 — Imprejmuire propusa, gard soclu b.a., stalpi si panouri metalice, L=16 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI  
 Suprafata teren 1177.00 mp  
 Aria construita 124.15 mp  
 Aria desfasurata 124.15 mp  
 P.O.T. 10.55 %  
 C.U.T. 0.11

Categoria de importanta "D"  
 Clasa IV de importanta  
 Gradul III de rezistenta la foc  
 Risc mic de incendiu

**ORDINARTECTOR**  
**DM ROMANIA**  
**9845**  
**Cătălin - Seba**  
**DINU**  
 Coordonator Arhitect  
 cu drept de semnatura



88907

**CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA**  
 VIZIT SI SE NE SCHIMBARE  
 Anul la autorizatia de constructii  
 Nr. 23 din 14.09.2024

Legenda

- 17.24 - Punct cotat
- Margine Drum
- Trotuar
- Camin apa
- Gaze
- Apa
- Gard beton
- Gard metalic
- Stalp beton

- ▲ ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA
- PG PLATFORMA BETONATA - PUBELA
- PLATFORMA PARCARE AUTO

Verificator/Expert:	Numele	Referat/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S. C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Beneficiar:	A383
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL	Amplasament:	Faza:
		Localitatea Amara, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. IALOMITA	D.T.A.C. + P.T.
			Plansa:
			A2p
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect:	
Sef proiect	ing. Marius Ursache	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	
Proiectat	ca. ing. Dintu Sebastian	Titlu planșă:	
Desenat	th. Burtacu Ionut Adrian	Plan de situatie propus	

683900

683850

683890

683850

349200

349200